



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 50/2025

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill.
árokkárosodások helyreállítása**

EBR42: 657 384

Pilisvörösvár, 2025. július hó



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill.
árokkárosodások helyreállítása
EBR42: 657 384**

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz

Pilisvörösvár, 2025. július hó

Bevezető, előzmények

Csobánka Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen Műszaki szakvéleményt a 2025. július 7-én bekövetkezett VIS MAIOR jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítási munkáira.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2025. július 14-én bejelentette, az illetékes hivatalok részéről a helyszíni ellenőrző szemlék megtörténtek, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Magyar Közút Nzt., Vízügyi Igazgatóság 2025. július 28.) és alábbiakat rögzítették:

„*Vis maior esemény leírása:*

A településünket hétfőn elérő viharos zivatarcella miatt hirtelen nagy mennyiségű csapadék zúdult le községünkre, jelentős károkat okozva a belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszerben és néhány makadám út pályaszerkezetében. A Gyurgyalag utcában (928/1; 914/10 hrsz.) ~ 180 fm ill. a Hunor utcában (3122 hrsz.) 120 fm hosszban mély barázdát vágott az útpályába a lezúduló csapadékvíz, a kimosott anyaggal feltöltve az utat határoló árkot. A Széchenyi u. - Rákóczi u. (832; 843 hrsz) csomópontban a 27 fm hosszú d500 vb. csőáteresz és a nyílt rendszerű földárók 50 fm hosszban teljesen feliszapolódott a magasabb területekről lehordott hordaléktól. A Béke út végén (288 hrsz) a nyílt földárók 140 fm hosszban telítődött, a 43-61 sz ingatlanok előtti zárt rendszerű vízelvezető 100 fm hosszban hordalékiszappal feltöltődött. A Fő téren (824 hrsz) 100 fm ill. az Üdülők útján (584 hrsz) 130 fm hosszban telítődött a nyílt árokrendszer a nagy mennyiségű lemosott hordaléktól. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, valamint a felszíni csapadékvizek biztonságos elvezetését.

Indoklás:

A helyszínen a bizottság a következőket állapította meg: A Csobánkát sújtó viharos időjárás során leszakadt eső következtében az alábbi károk keletkeztek a következő ár-és belvízvédelmi létesítményekben és utakban:

- 1. Gyurgyalag utca (928/1; 914/10 hrsz.): 140 fm hosszban a közüzalékos útszakasz szerkezetét egy lefolyási vonal mentén a víz megbontotta és kimosta.*
- 2. Hunor utca (3122 hrsz.): 120 fm hosszban a közüzalékos útszakasz szerkezetét egy lefolyási vonal mentén a víz megbontotta és kimosta.*
- 3. Széchenyi u. - Rákóczi u. csomópont (832, 843 hrsz.): A lezúduló csapadékvíz az aszfaltburkolatú út padkáját kb. 30 fm hosszban kimosza (egy oldalon) továbbá az utcában található nyílt vízelvezető árok kb. 25 fm hosszú szakaszán a víz nagyobb mennyiségű hordalékot rakott le, amely a Rákóczi út alatti áteresz befolyási oldalát teljesen eltömítette, így az árokból a víz átfolyása jelenleg nem lehetséges.*
- 4. Béke út vége (288 hrsz.): A nyílt földárók 140 fm hosszban telítődött.*
- 5. Béke út 43-61. (288 hrsz.) A zárt rendszerű vízelvezető 100 fm hosszban hordalékiszappal feltöltődött.*
- 6. Fő tér (824 hrsz.): A Táncsics-Tótsarok csomóponttól induló Dera-patak vízfolyás Fő térig tartó árok szakasza hordalékkal telítődött 100 fm hosszban.*
- 7. Üdülők útja (584 hrsz.): A nyílt vízelvezető árkot a hordalék telítette 100 fm hosszban.*

A helyszíni szemlén látott állapotok a 2025.07.27-én lehullott csapadék következményeit tükrözik.

A Bizottság felhívja az Önkormányzat figyelmét az árkok folyamatos karbantartására, a növényzet irtására és a lefolyási akadályok elhárítására.

A jelen pályázat során nem bejelentett helyszínek újabb pályázat során kerülnek megadásra. A pályázatban szereplő károk helyreállítása indokolt az utak esetében a helyi közlekedés biztonságát azok veszélyeztetik.”

A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, illetve a felszíni vizek biztonságos elvezetését. Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

A vészhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges!

2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Általános jellemzés

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve alapján a bizottság által az alábbi károsodások kerültek elfogadásra:

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték- egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	út	Csobánka	Gyurgyalag		928/1; 914/10	140	fm	önkormányzati
2.	út	Csobánka	Hunor		3122	120	fm	önkormányzati
3	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Széchenyi - Rákóczi u. csomópont		832, 843	25	fm	önkormányzati
4	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Béke út vége		288	140	fm	önkormányzati
5	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Béke út	43-61	288	100	fm	önkormányzati
6	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Fő tér		824	100	fm	önkormányzati
7	ár- belvízvédelmi létesítmény	Csobánka	Üdülők útja		584	100	fm	önkormányzati
8	út	Csobánka	Széchenyi - Rákóczi u. csomópont		832, 843	30	fm	önkormányzati

A nagy erővel hirtelen lezúduló csapadék az érintett utak burkolatában komoly kimosódásokat okozott, mély barázdákat vájt, az árkokat-átereszeket hordalékkal feltöltötte.

Károsodott építmények általános jellemzése:

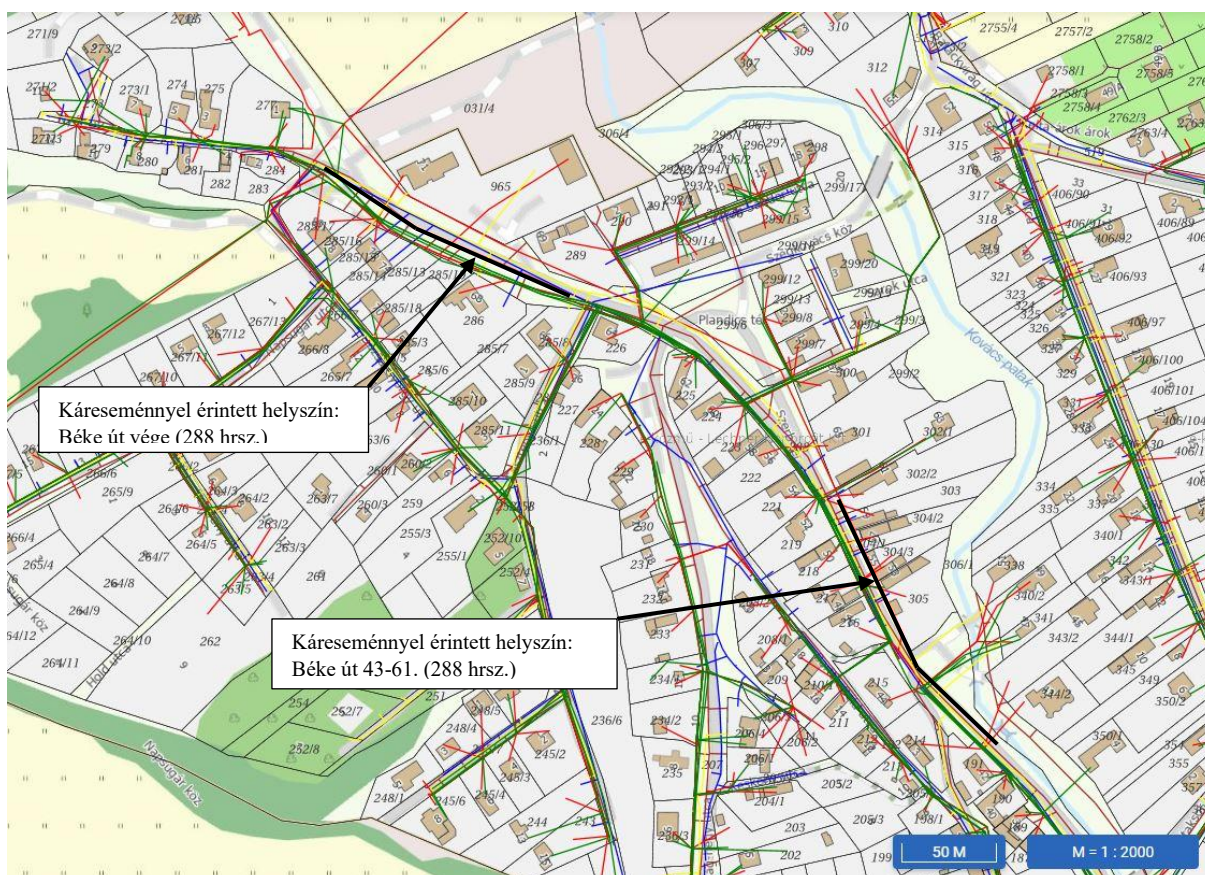
Árokkárok

		<u>építés anyaga</u>	<u>építés éve</u>
Széchenyi-Rákóczi u. csomópont	25 fm	zárt/nyílt vízvezető	nem ismert
Béke út vége	140 fm	földárók	nem ismert
Béke út 43-61.	100 fm	zárt vízvezető	nem ismert
Fő tér	100 fm	földárók	nem ismert
Üdülők útja	100 fm	földárók	nem ismert
összesen:	465 fm		

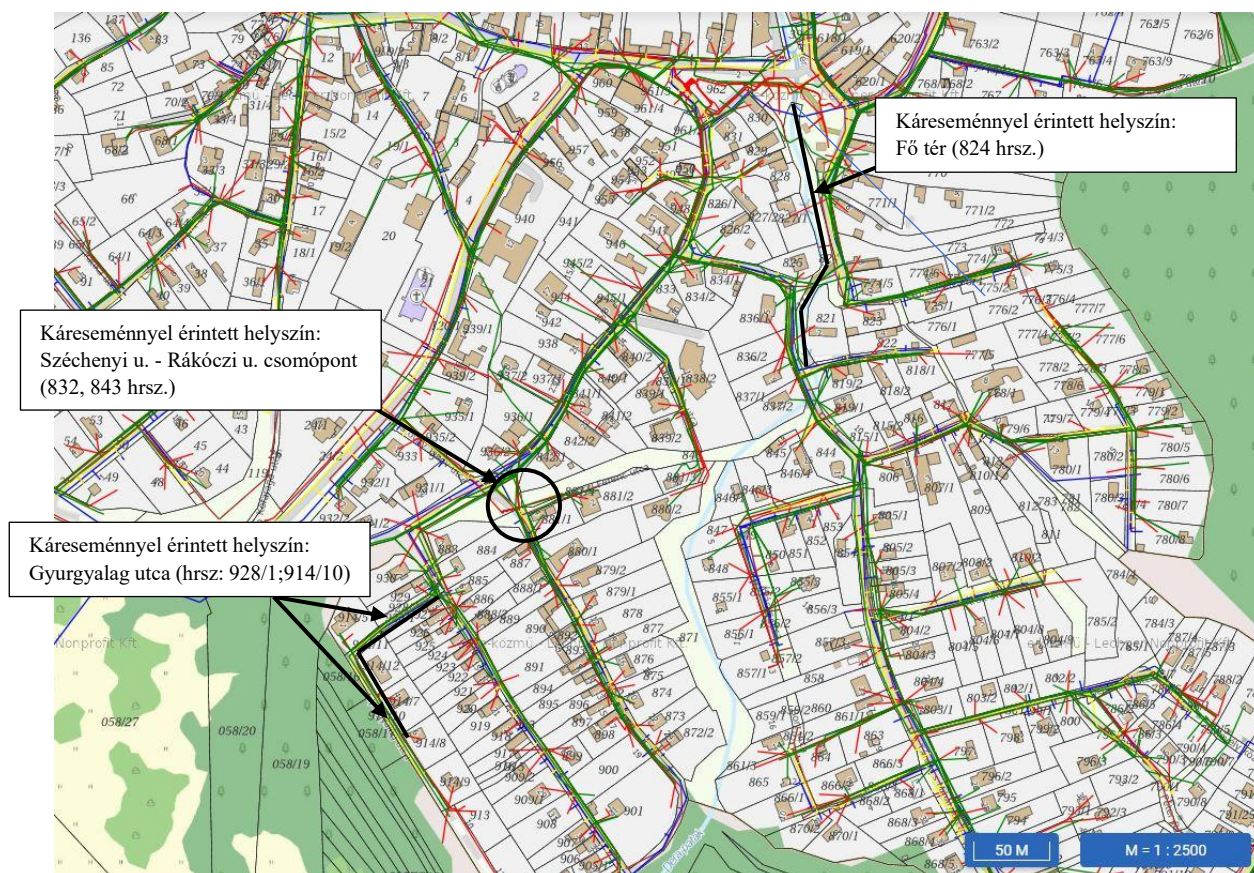
Útkárok

Gyurgyalag utca	140 fm	makadám burkolat	nem ismert
Hunor utca	120 fm	makadám burkolat	2021
Széchenyi-Rákóczi u. csomópont	30 fm	aszfalt melletti padka	nem ismert
összesen:	290 fm		

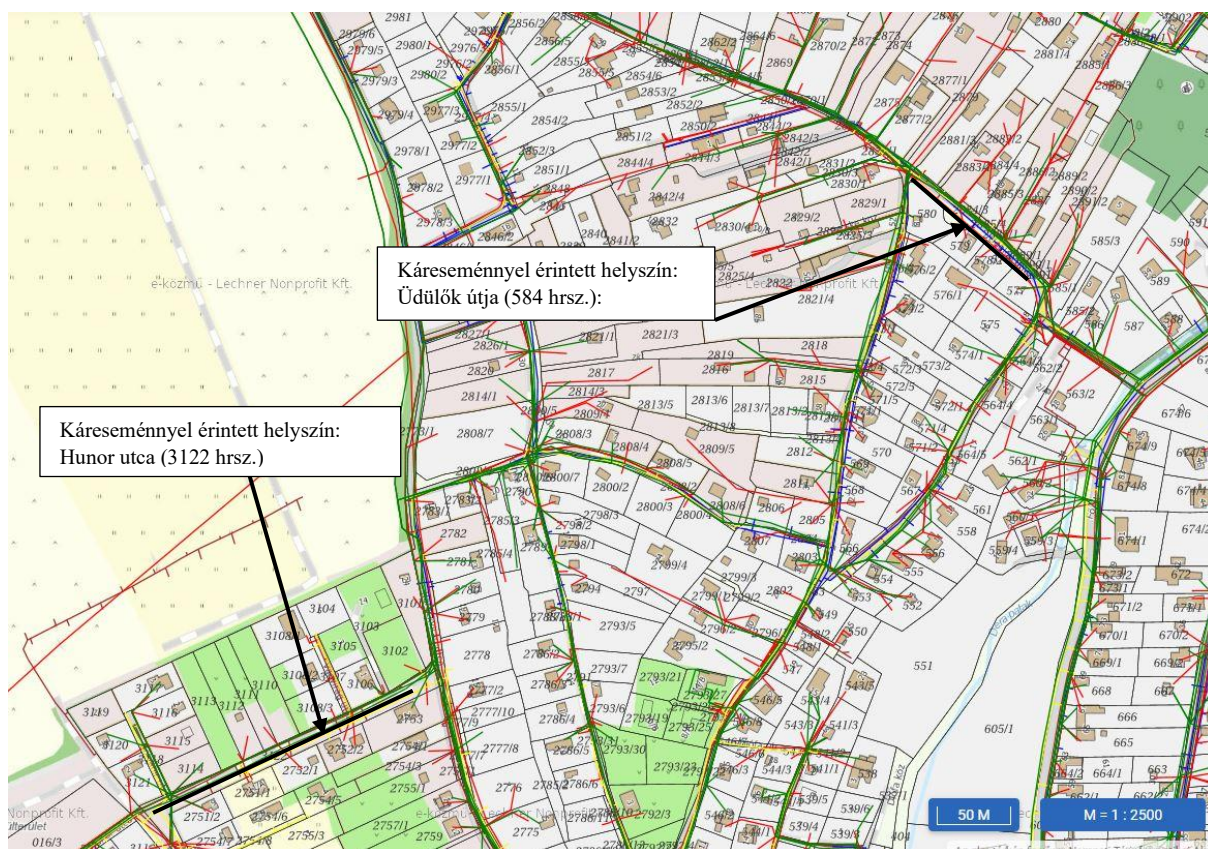
A káreseménnyel érintett területeken valamennyi közmű megtalálható.



1. ábra – közműterkép (1) Béke út



2. ábra – közműtérkép (2) Fő tér, Széchenyi u. - Rákóczi u., Gyurgyalag utca



3. ábra – közműtérkép (3) Hunor utca – Üdülők utca

- Vízvezeték - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Gázvezeték - OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- Elektromos áram - ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Szennyvíz - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Hírközlési kábel - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 3.
- Hírközlési kábel - DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35

Karbantartás gyakorisága

Az utak és árkok karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat saját létszámmal ill. vállalkozó bevonásával folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás az idei évben 2024-ben történt.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

Ár-, belvízvédelmi károk helyreállítása:

A Széchenyi-Rákóczi u. csomópontjában 25 fm hosszban ki kell kotorni a lerakott hordalékot gépi erővel, a D600-as átereszt iszapmentesíteni kell WOMA technológiával.

A Béke utca végén 140 fm hosszban ki kell kotorni a lerakott hordalékot gépi erővel, az árokszelvényt profilozni kell.

A Béke utca 43-61. sz ingatlanok előtti D400-as csatorna iszapmentesítését el kell végezni WOMA technológiával, 100 fm hosszban. A befogadó árokban lerakódott hordalékiszapot gépi technológiával el kell távolítani.

A Fő téren 100 fm hosszban ki kell kotorni a lerakott hordalékot gépi erővel, az árokszelvényt profilozni kell.

Az Üdülők útján 100 fm hosszban ki kell kotorni a lerakott hordalékot gépi erővel, az árokszelvényt profilozni kell.

Útkárok helyreállítása:

A Gyurgyalag utcában 140 fm hosszban, míg a Hunor utcában 120 fm hosszban martaszfalttal, vagy M56 zúzottkővel kell helyreállítani a nyomvonal szerű kimosódást.

A Széchenyi-Rákóczi u. csomópontjában az aszfalt útburkolat melletti padkát 30 fm hosszban kell helyreállítani, Z0/22 zúzottkővel 15 cm vtg-ban.

4. Tételes szakértői költségbeclés és mennyiség számítás

Szakértői költségbeclésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembe vételével határoztuk meg. A Tételes szakértői költségbeclés és mennyiség számítás dokumentációnk mellékletét képezi.

5. Tervezői, szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások kialakulása VIS MAIOR jellegű természetű tényezőkre vezethető vissza.

Jelen műszaki szakvélemény a kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbeclésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Építtető:

Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.

Műszaki szakértő:

MeViTo Mérnökiroda Kft.

2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

Csanádi Istvánné

SZÉS1, T, KÉ-K; 13-4881

Pilisvörösvár, 2025. július hó

MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13



.....
Csanádi Istvánné

okl. építőmérnök

SZÉS1, T, KÉ-K

MMK 13-4881

B) útkárok helyreállítása								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
Gyurgyalag utca útkárok helyreállítása 140 fm hosszban								
1,	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	420,0	m2	0	2 500	0	1 050 000	140 fm*3,0 m
2,	Kimosódások feltöltése M56 zúzottkővel v. martaszfalttal	42,0	m3	18 000	15 000	756 000	630 000	140 fm*0,3 m3/m
3,	Tömörítés vibrohengerrel	420,0	m2	0	2 000	0	840 000	140 fm*3,0 m
						756 000	2 520 000	
Hunor utca útkárok helyreállítása 120 fm hosszban								
1,	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	360,0	m2	0	2 500	0	900 000	120 fm*3,0 m
2,	Kimosódások feltöltése M56 zúzottkővel v. martaszfalttal	36,0	m3	18 000	15 000	648 000	540 000	120 fm*0,3 m3/m
3,	Tömörítés vibrohengerrel	360,0	m2	0	2 000	0	720 000	120 fm*3,0 m
						648 000	2 160 000	
Széchenyi u.- Rákóczi u. csomópont útkárok helyreállítása 30 fm összhosszban (832; 843 hrsz)								
1,	Padka nyesése gépi erővel	30,0	m2	0	2 500	0	75 000	30fm*1,0m
2,	Padka helyreállítása Z0/22 zúzottkővel 15 cm vtg-ban	4,5	m3	18 000	15 000	81 000	67 500	30m2*0,15
						81 000	142 500	
						1 485 000	4 822 500	
Útkárok helyreállítása nettó összesen:						6 307 500		

B) útkárok helyreállítása összesen nettó:	6 307 500
---	-----------

C) Egyéb "soft" költségek								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
1,	Műszaki szakvélemény	1	ktg	0	300 000	0	300 000	1 ktg
2,	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	0	500 000	0	500 000	1 ktg
						0	800 000	
C) Egyéb "soft" költségek nettó összesen:						800 000		

Pilisvörösvár, 2025. július hó

MeViTo
Mevito Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Csanádi Istváné
.....
Csanádi Istváné
okl. építőmérnök
SZÉSI, T, KÉ-K
MMK 13-4881

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



1. kép – Gyurgyalag u.



2. kép – Gyurgyalag u.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



3. kép - Széchenyi - Rákóczi u. csomópont

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



4. kép - Széchenyi - Rákóczi u. csomópont

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



5. kép – Rákóczi u. padka

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



6. kép – Hunor u.



7. kép – Hunor u.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



8. kép – Béke u.



9. kép – Béke u.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



10. kép – Fő tér



11. kép – Fő tér

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



12. kép – Béke u. zárt csapadék csatorna



13. kép - Béke u. zárt csapadék csatorna

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384



14. kép – Üdülők útja



15. kép – Üdülők útja

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása
- EBR42: 657 384

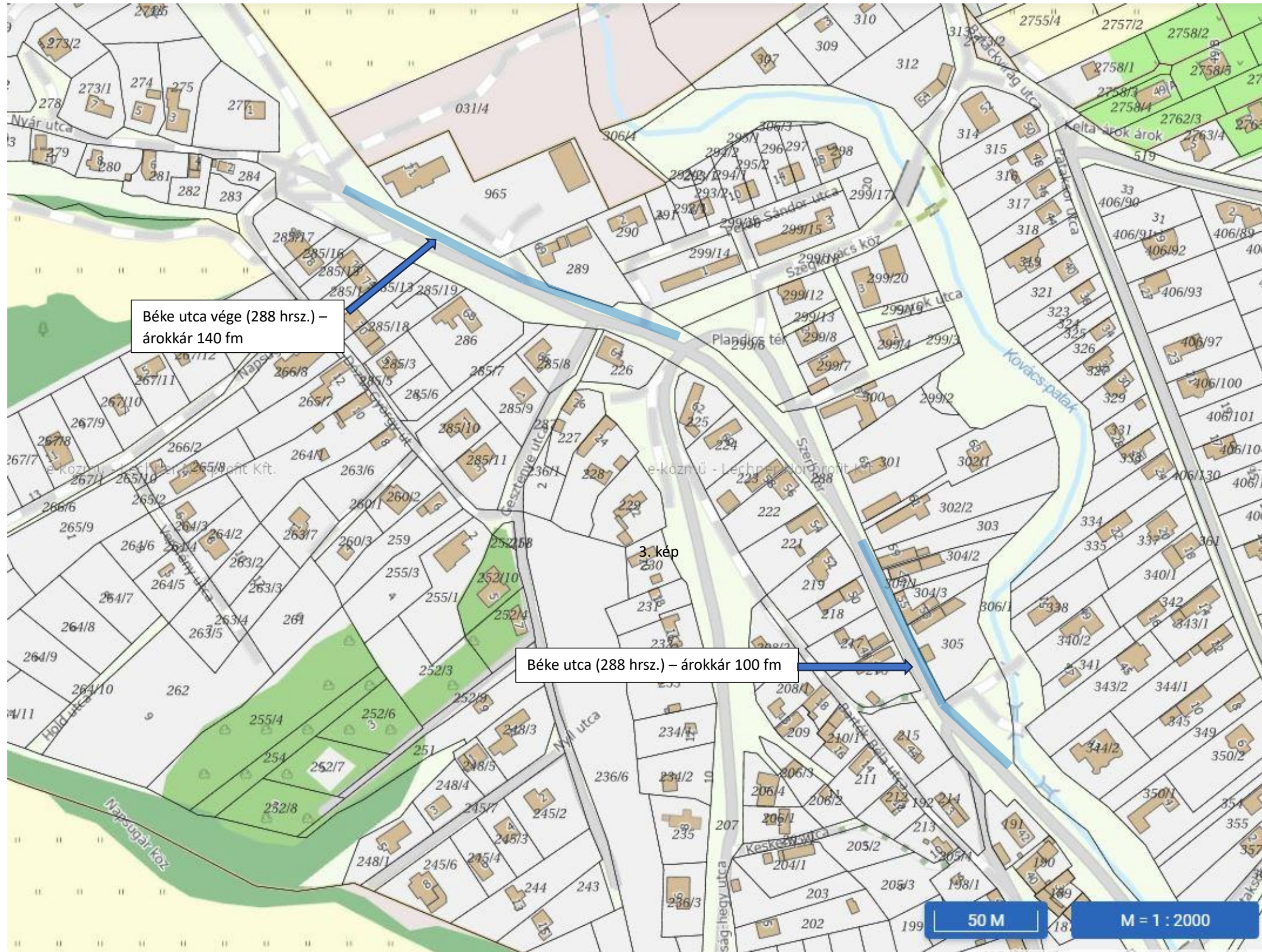


16. kép – Üdülők útja

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása

EBR42: 657 384

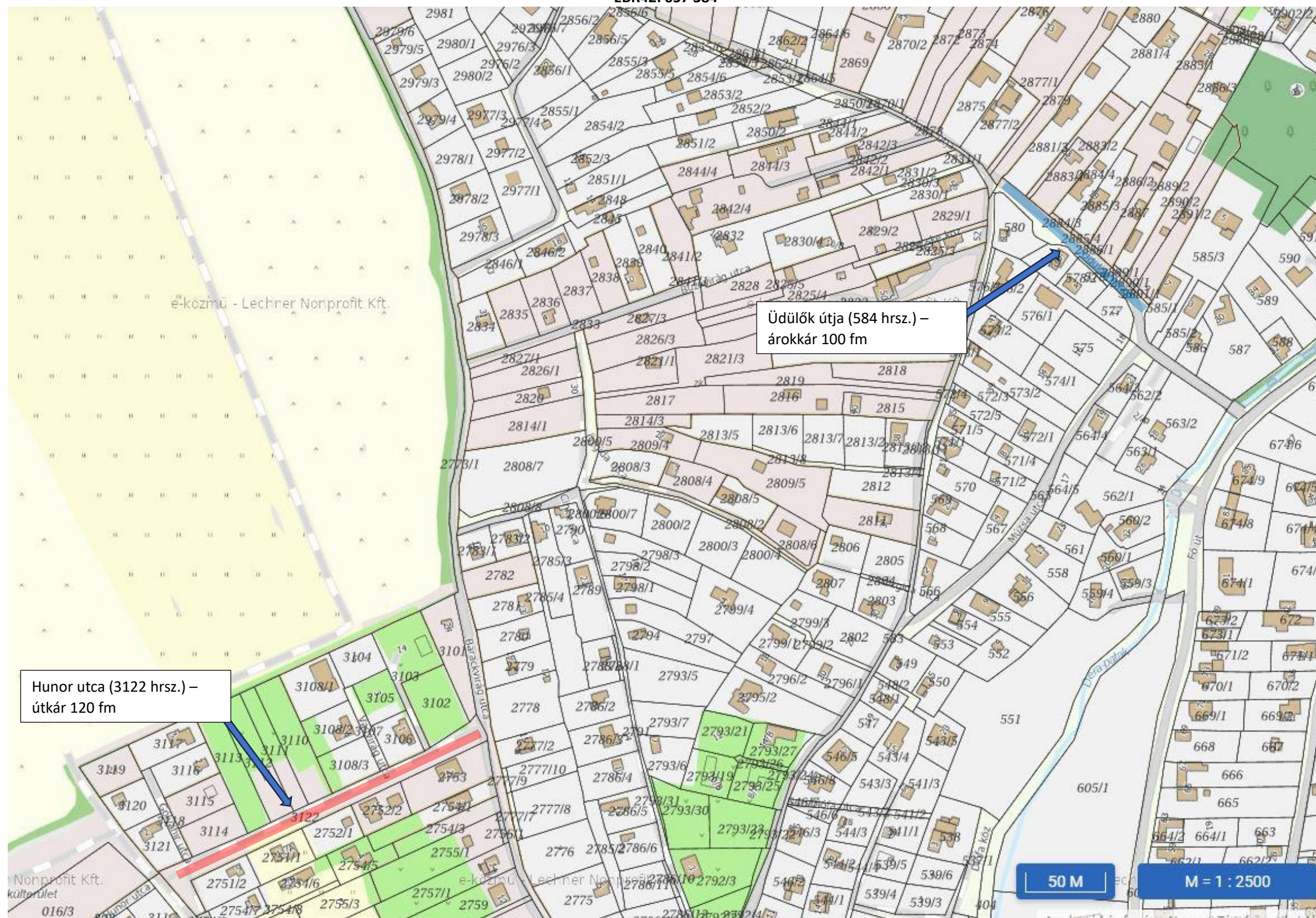


1. kép Béke út

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

CSOBÁNKA 2025. július 7-i esőzések okozta vis maior jellegű út-, ill. árokkárosodások helyreállítása

EBR42: 657 384



3. kép Hunor utca – Üdülők utca